

# บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2568 เป็นการจัดทำรายงานครั้งที่ 1 ของปี พ.ศ. 2567 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4873 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2550 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์ (แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

โดยมีขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามมาตรการฯ ที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

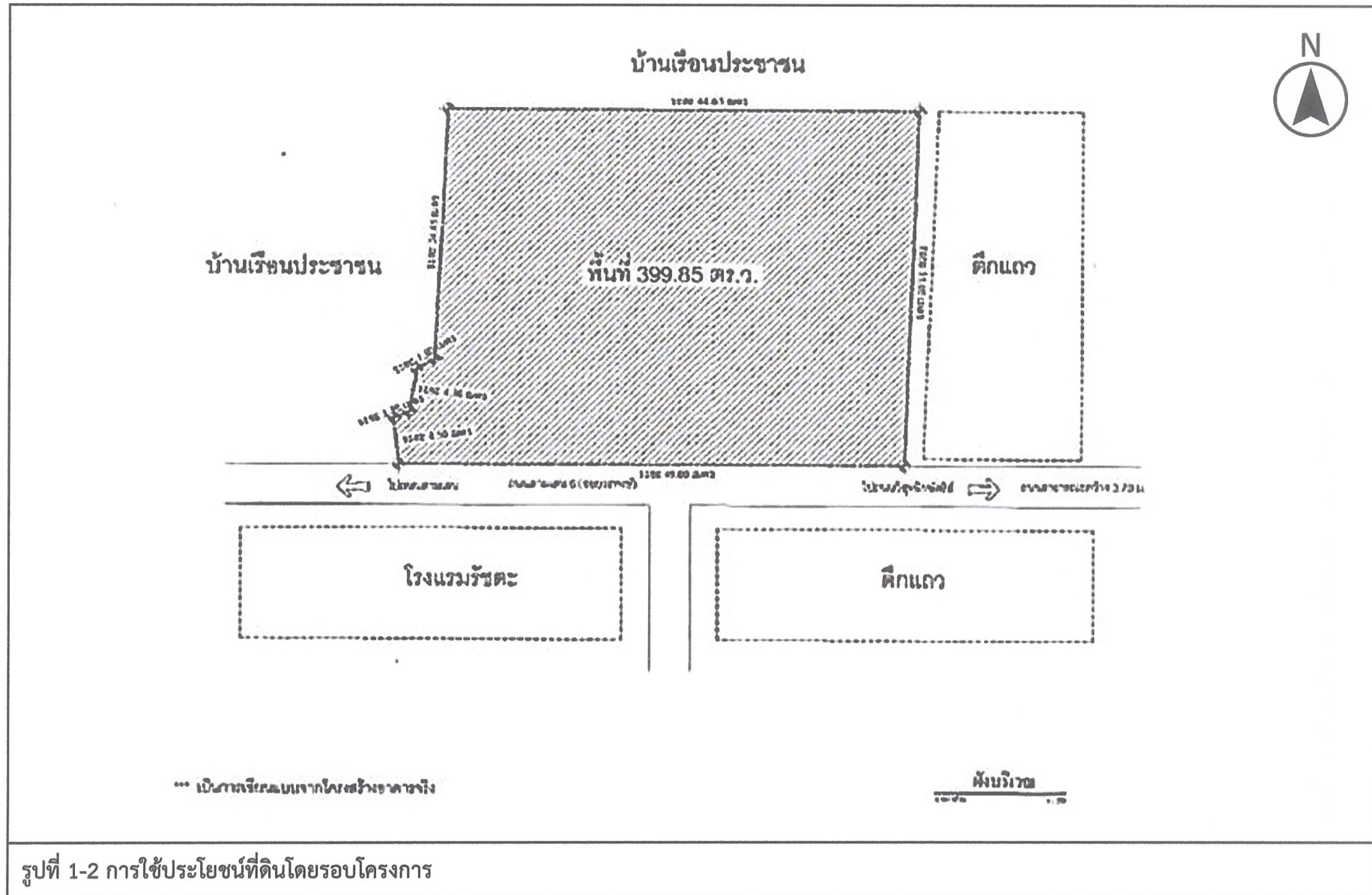
### 1.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โรงแรมนครพิงค์
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด
- 3) ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
- 4) ประเภทโครงการ : โรงแรม
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 399.85 ตารางวา หรือ 1,599.4 ตารางเมตร
- 6) ขนาดโครงการ : จำนวนห้องพัก 118 ห้อง (เดิมเป็นโรงแรมขนาด 81 ห้อง)
- 7) จำนวนอาคาร : 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารที่ 1 ขนาด 4 ชั้น และอาคารที่ 2 ขนาด 1 ชั้น
- 8) วันที่นำเสนอรายงานโครงการครั้งสุดท้าย : 18 กรกฎาคม 2568
- 9) วันที่ได้รับหนังสือเห็นชอบจาก สผ. : 28 พฤษภาคม 2550

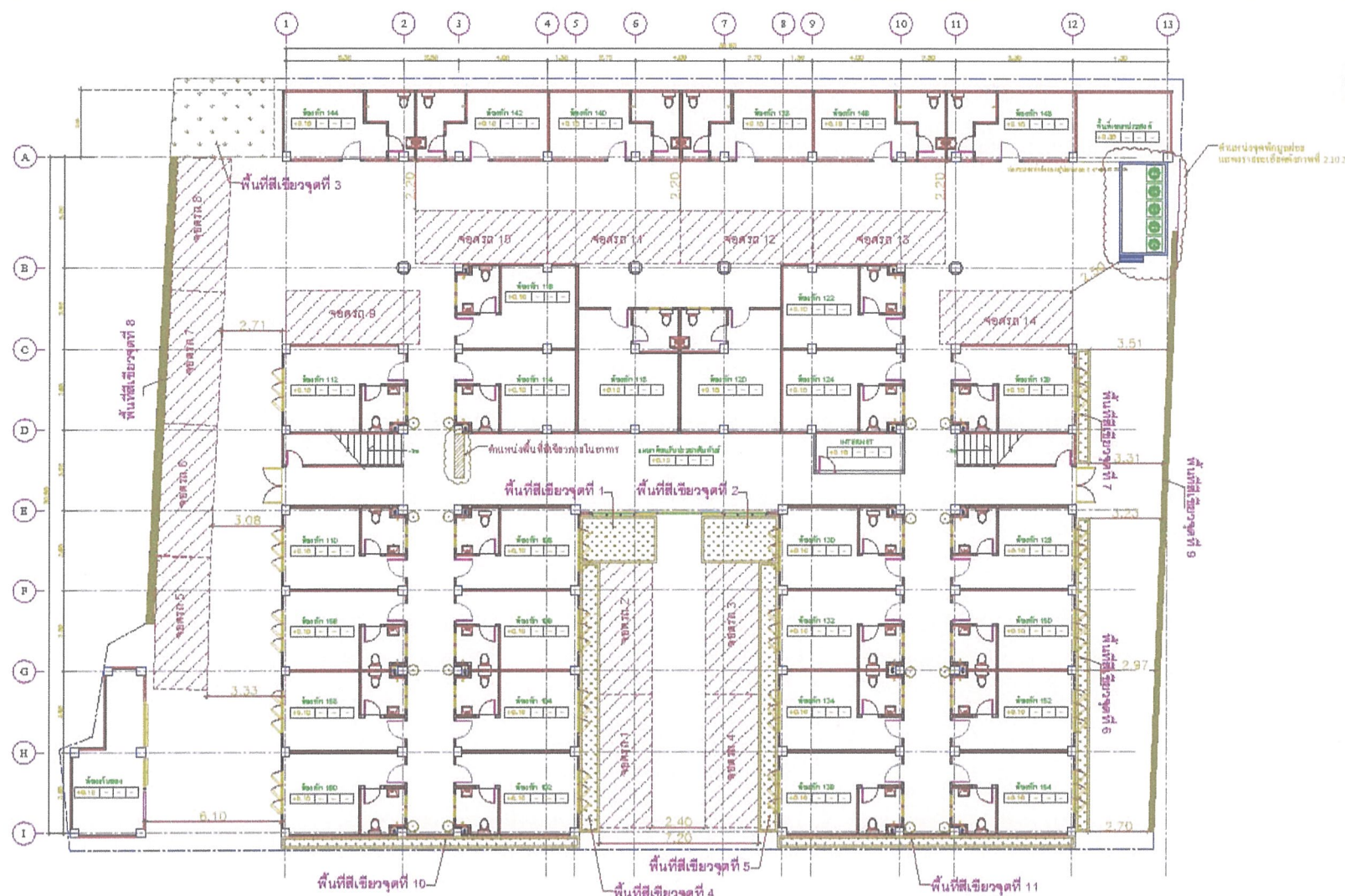






รูปที่ 1-2 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ





รูปที่ 1-3 แผนผังบริเวณโครงการ

### 1.2.2 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งอยู่ในซอยสามเสน 6 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ถนนสามเสน  
จำนวน 4 ช่องทางจราจร สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1-4

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านเรือนประชาชน
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะซอยสามเสน ถัดไปเป็นโรงแรมและตึกแถว
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ตึกแถวและบ้านเรือนประชาชน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านเรือนประชาชน

### 1.2.3 การจราจร

#### 1) สภาพเส้นทางคมนาคมและความสัมพันธ์ของระบบการจราจร

เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการฯ ได้แก่ ถนนสามเสน มีขนาด 4 ช่องจราจร จัดระบบการ  
เดินรถแบบสองทิศทาง ส่วนซอยสามเสน 6 และซอยสามเสน 4 มีขนาด 1 ช่องจราจร จัดระบบการเดินรถ  
แบบทิศทางเดียว สำหรับความสัมพันธ์ของระบบการจราจรภายในและภายนอกโครงการ รวมทั้งพื้นที่จอดรถ  
แสดงไว้ในรูปที่ 1-5

#### 2) ลานจอดรถ

โรงแรมนครพิงค์ เริ่มเปิดดำเนินการเมื่อปี พ.ศ. 2511 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 14 คัน ซึ่งมี  
จำนวนเพียงพอและมีได้ชัดกับกฎหมายที่ใช้ควบคุมการก่อสร้างอาคารในขณะนั้น คือ พ.ร.บ. ควบคุมการ  
ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และเมื่อมีการขยายจำนวนห้องพักจากเดิม 81 ห้อง เป็น 118 ห้อง โดยการ  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องอาหาร ห้องพักรกรมการ ห้องพักแม่บ้าน ห้องพัก  
พนักงาน ห้องช่างบำรุงรักษา มาตกแต่งเป็นห้องพักให้เช่าโดยมิได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหลักหรือขยาย  
พื้นที่ของโครงการ จึงไม่ต้องเพิ่มจำนวนที่จอดรถยนต์ อีกทั้งในสภาพความเป็นจริง ทางโครงการไม่สามารถเพิ่ม  
พื้นที่จอดรถยนต์ได้อีกเนื่องจากมีข้อจำกัดในเรื่องของพื้นที่ นอกจากนี้ผู้ใช้บริการที่เข้าพักประมาณ  
ร้อยละ 75 เป็นชาวต่างประเทศ ซึ่งจะไม่นำรถยนต์มาด้วย ส่วนผู้ใช้บริการที่เป็นชาวไทย ส่วนใหญ่มาพักเป็น  
หมู่คณะ เช่น มาเพื่อประชุมสัมมนาและเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง จึงไม่ประสบปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่  
เพียงพอ





Not to scale



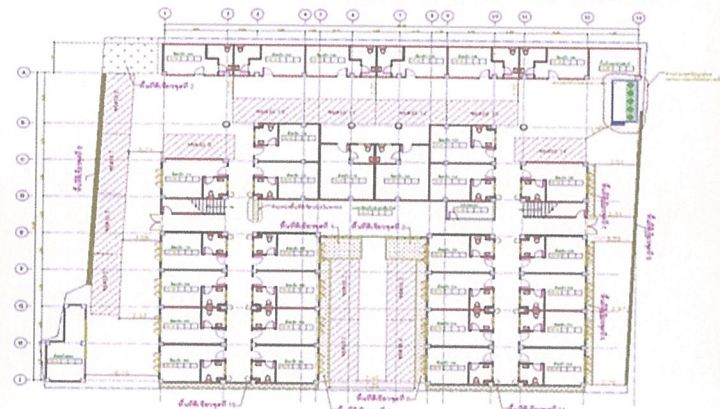
28/5/2568

ทิศเหนือ : บ้านเรือนประชาชน



28/5/2568

ทิศตะวันตก : บ้านเรือนประชาชน



28/5/2568

ทิศตะวันออก : ดิ็กแถวและบ้านเรือนประชาชน



ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6

28/5/2568

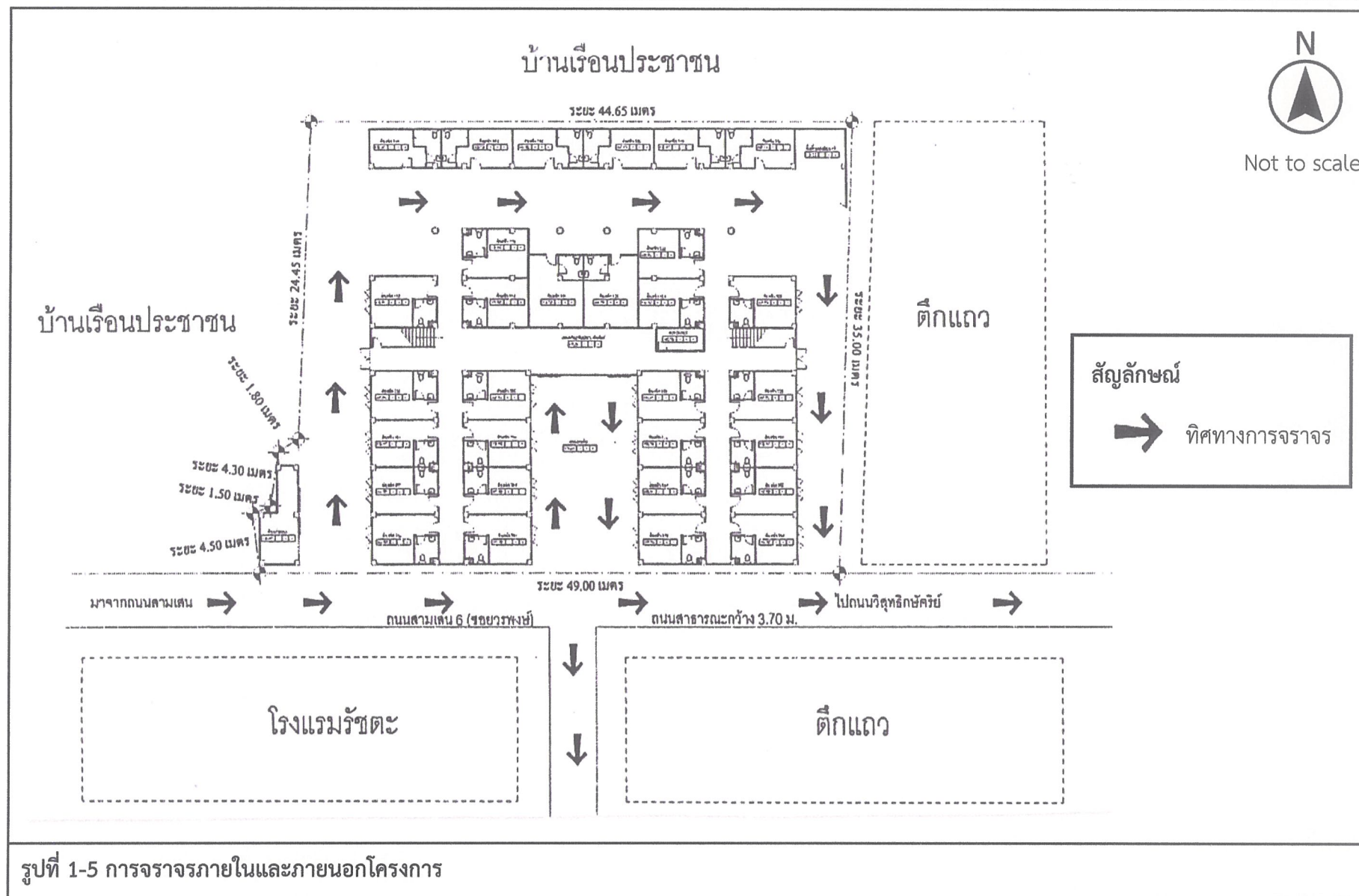


28/5/2568

ทิศใต้ : ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6 ถัดไปโรงแรมและดิ็กแถว

รูปที่ 1-4 สภาพโดยรอบโครงการ





### 1.2.3 การจัดผังภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ

ปัจจุบันโครงการโรงแรมนครพิงค์มีห้องพักจำนวน 118 ห้อง และมีผู้เข้าพักสูงสุดประมาณ 356 คน แต่มีข้อจำกัดในด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่ อย่างไรก็ตามโครงการมีความตระหนักในเรื่องทัศนียภาพของโครงการ และคุณภาพชีวิตของเจ้าหน้าที่และผู้เข้าพัก จึงได้พยายามเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่พื้นที่และลักษณะของโครงการจะเอื้ออำนวย และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคารเพิ่มเติมจำนวน 11 จุด รวมมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มจากเดิม 22 ตารางเมตร เป็น 195.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.535 ตารางเมตร/คน (แสดงดังรูปที่ 1-6)

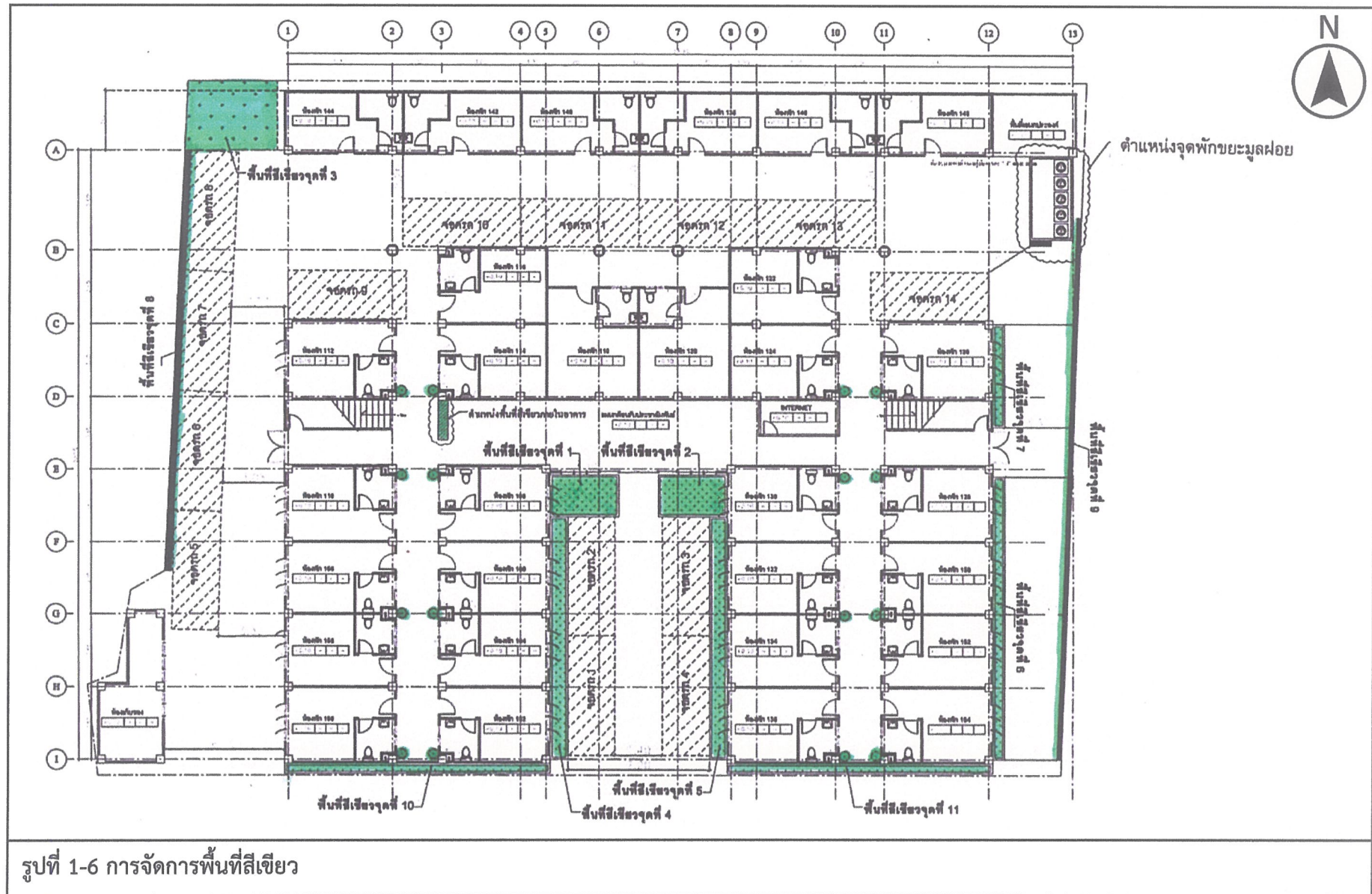
### 1.2.4 น้ำภายในโครงการ

#### 1) แหล่งน้ำใช้และการสำรองน้ำใช้

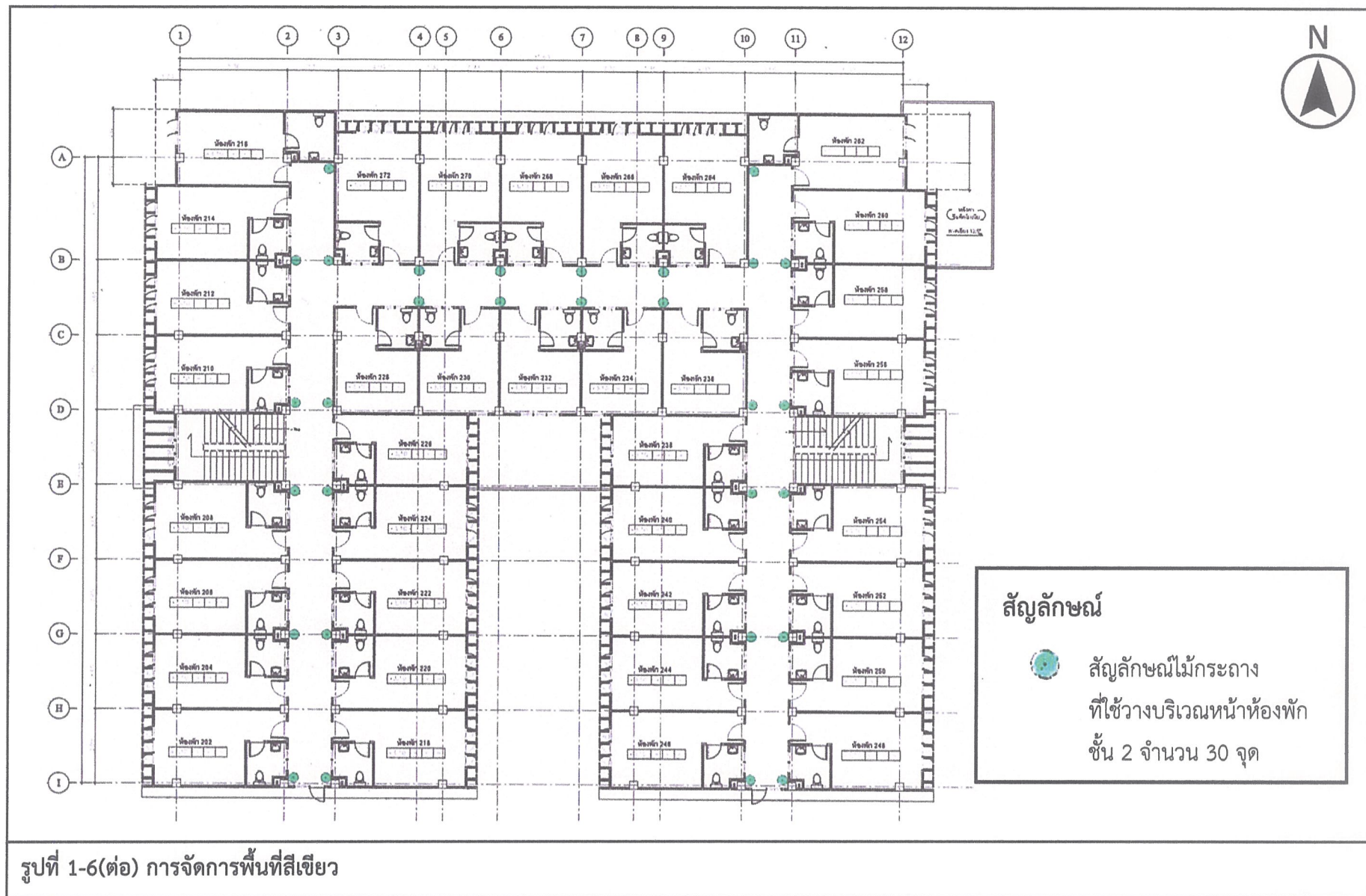
แหล่งน้ำภายในโครงการ ได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสามเสน 1 โดยมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2,994.04 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 846 ลิตร/ห้อง/วัน (สำหรับห้องพัก 118 ห้อง) นอกจากนี้ในกรณีฉุกเฉินหากน้ำประปาไม่ไหล ทางโครงการจะติดต่อซื้อน้ำประปาจากเอกชนซึ่งจะจัดซื้อโดยรถบรรทุกน้ำขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ราคาประมาณ 1,200-1,300 บาท/คัน

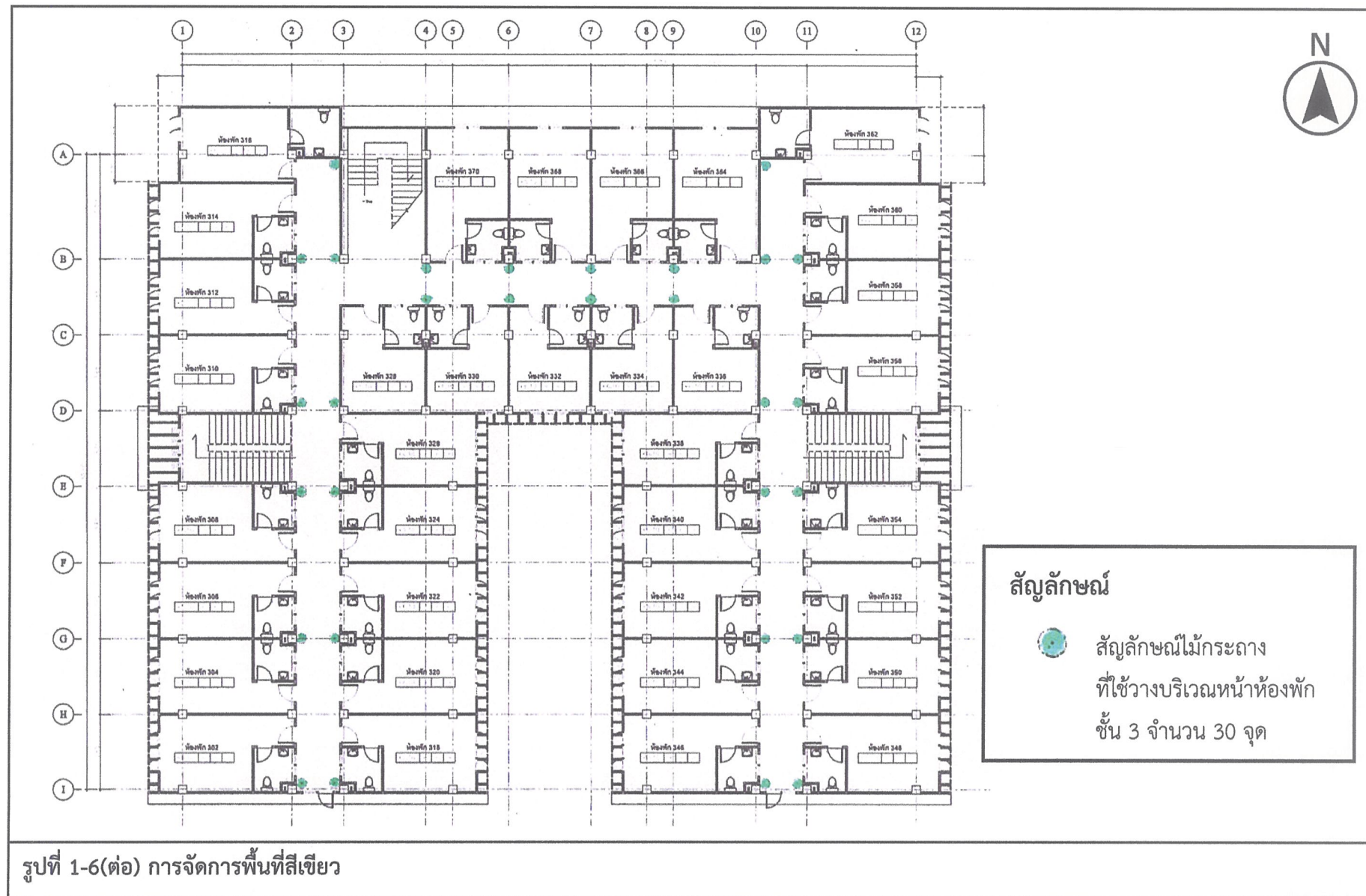
#### 2) ระบบจ่ายน้ำประปาภายในอาคาร

ทางโครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงผ่านมาตรวัดน้ำ นำมากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 127 ลูกบาศก์เมตร และสูบไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 68 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 3 แรงม้า จำนวน 2 ตัว การทำงานของเครื่องสูบน้ำจะควบคุมด้วยสวิตช์ลูกลอย ดังนั้นทางโครงการจึงมีระบบสำรองน้ำใช้รวม 331 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงจะจ่ายไปใช้ยังส่วนต่างๆ เช่น น้ำใช้ในห้องพักและส่วนอื่นๆ น้ำใช้สำหรับซักผ้า และน้ำใช้ในการผลิตน้ำดื่ม ดัง Flow Diagram ของระบบจ่ายน้ำใช้แสดงในรูปที่ 1-7

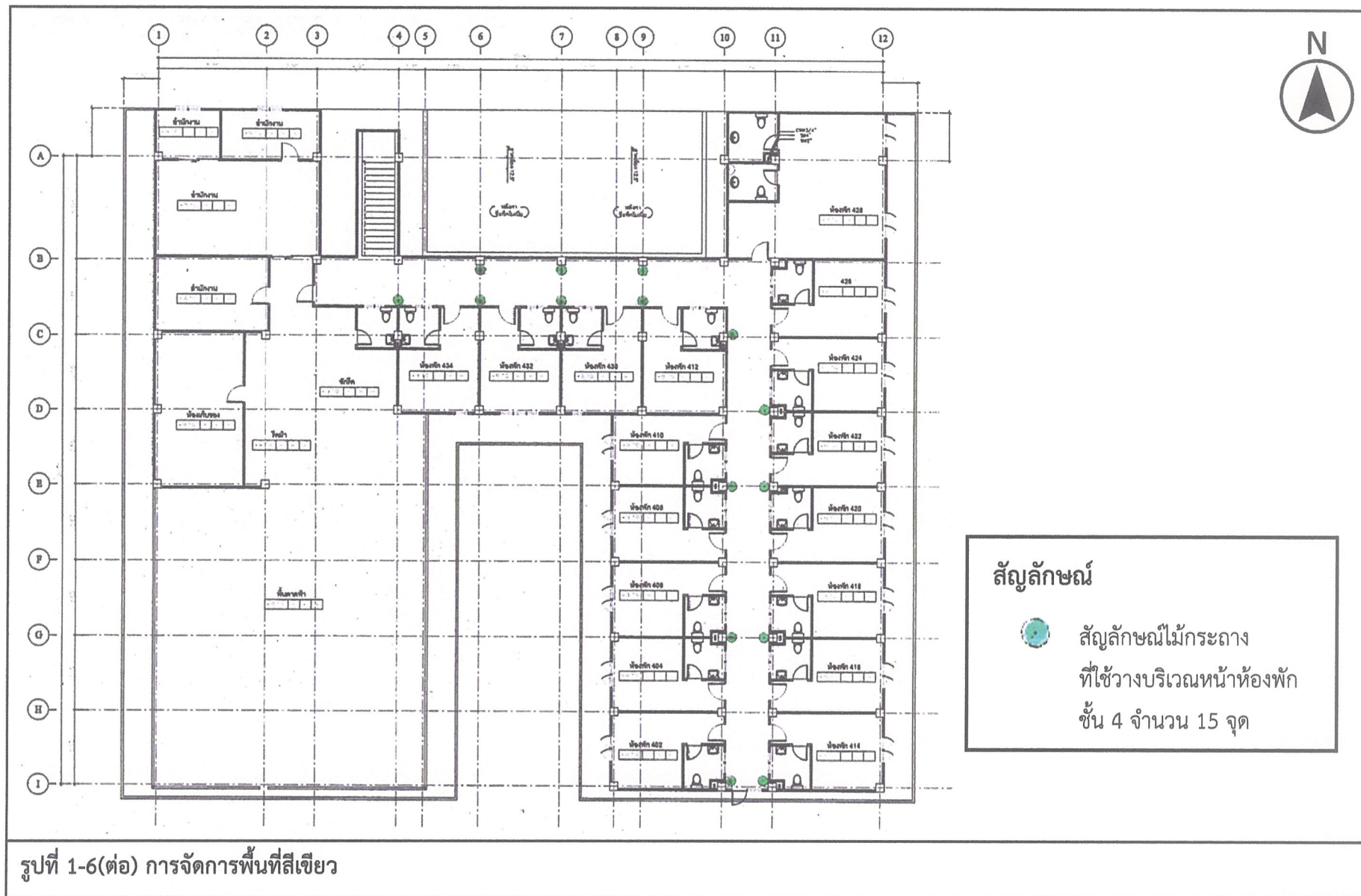




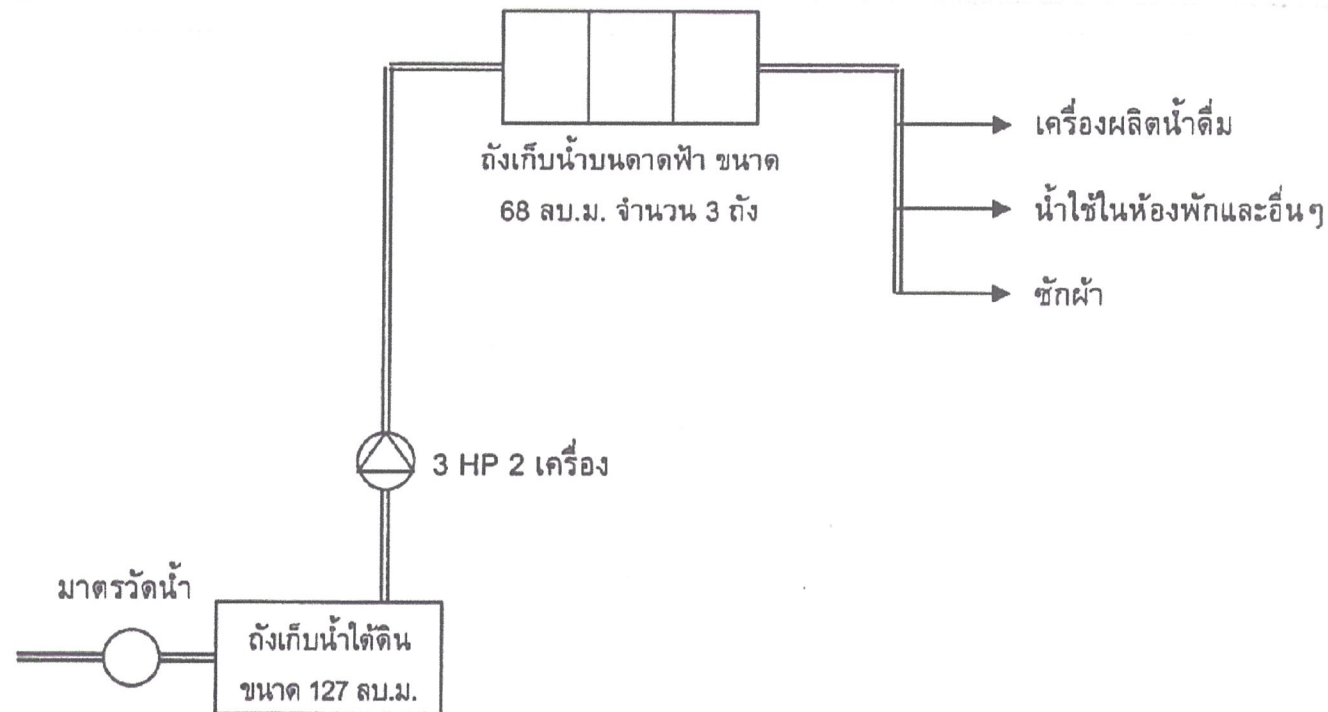












รูปที่ 1-7 Flow Diagram ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ

### 1.2.5 การจัดการน้ำเสีย

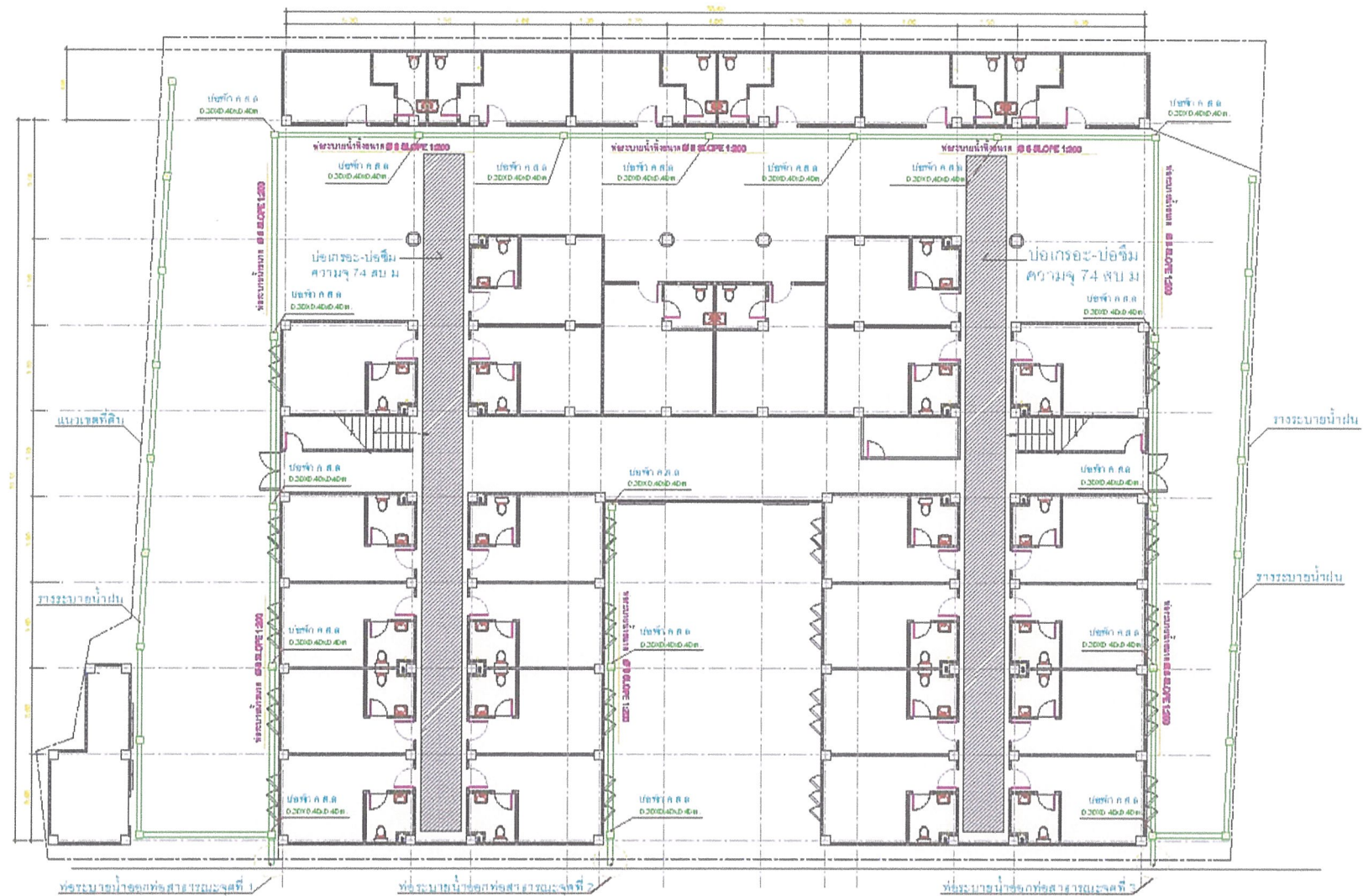
- ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีประมาณ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ระบบรวบรวมน้ำเสีย : น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะไหลผ่านท่อระบายน้ำในแนวตั้งขนาด 4 นิ้ว จำนวน 24 จุด แสดงดังรูปที่ 1-8 ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ (Septic tank) เป็นระบบปิดอยู่ใต้อาคาร ขนาด 74 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ แสดงดังรูปที่ 1-8 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกปล่อยลงท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร รวมกับน้ำเสียชุมชนจากแหล่งอื่นๆ เข้าสู่โครงการบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง)

### 1.2.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำฝนเป็นรางระบายน้ำรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ความกว้างราง 0.30 ม. ความลึกรางเฉลี่ย 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ส่วนระบบระบายน้ำเสีย เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 มีจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ 3 จุด โดยจุดที่ 1 และ 3 เป็นจุดรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้ง ส่วนจุดที่ 2 จะรวบรวมเฉพาะน้ำฝน จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร (แผนผังแสดงระบบระบายน้ำของโรงแรมนครพิงค์ แสดงดังรูปที่ 1-8)

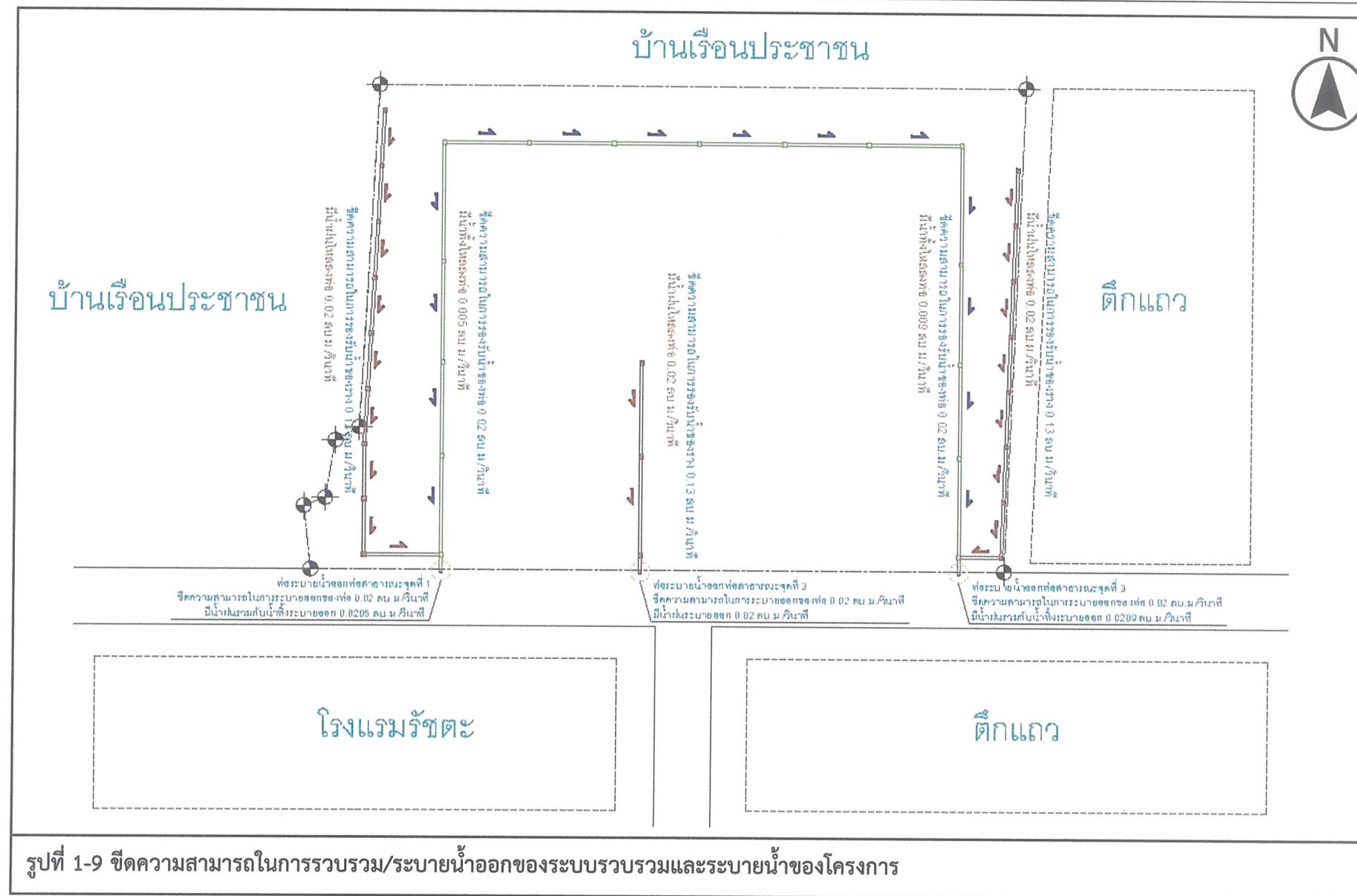
- การป้องกันน้ำท่วม : โครงการได้มีการประเมินประสิทธิภาพในการระบายน้ำจากโครงการ โดยมีจุดระบายน้ำออกจากโครงการ มีจำนวน 3 จุด โดยท่อที่ระบายน้ำออกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (0.20 เมตร) ความลาดเอียง 1:200 โดยจุดที่ 1 และ 3 จะรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งรวมกันก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 0.80 เมตร ของกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-8) ซึ่งจะมีน้ำระบายออก ณ จุดที่ 1 เท่ากับ 0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ ณ จุดที่ 3 เท่ากับ 0.0209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนจุดที่ 2 จะระบายเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น มีน้ำระบายออก ณ จุดที่ 2 เท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ท่อระบายน้ำออก ณ จุดที่ 1 และ 3 มีขีดความสามารถในการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่ในกรณีที่ฝนตกหนัก (คิดที่ Return Period 5 ปี) จะมีน้ำฝนและน้ำทิ้งไหล ผ่านจุดระบายน้ำออก ณ จุดที่ 1 เท่ากับ 0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออก ณ จุดที่ 3 เท่ากับ 0.0209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นจะมีน้ำที่ส่วนที่เกินขีดความสามารถในการระบายน้ำออกทั้ง 2 จุด รวมเท่ากับ 0.0014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำส่วนเกินดังกล่าวคิดเป็นความสูงของน้ำที่เอ่อล้นพื้นเท่ากับ 0.95 เซนติเมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินต่อกิจกรรมของโรงแรมแต่อย่างใด และในสถานการณ์จริง น้ำที่เอ่อล้นพื้นจะมีระดับต่ำกว่าที่คำนวณเนื่องจากจะมีการไหลล้นลงสู่ถนนด้านหน้าโครงการ (ขอยสามเสน 6) โดยไม่ผ่านท่อระบายน้ำออกของโครงการ

- การท่วมน้ำ : เนื่องจากการขยายจำนวนห้องพักของโรงแรมนครพิงค์ ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน อัตราการระบายน้ำฝนไม่ได้เปลี่ยนแปลง จึงไม่ต้องมีระบบท่วมน้ำและเนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ไม่ได้เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม



รูปที่ 1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝนของโครงการ





### 1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย

- การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7,897.06 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การรวบรวมและจัดการขยะมูลฝอย : ขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในห้องพักนั้น แม่บ้านจะทำการจัดเก็บขยะเข้าไปทำความสะอาดห้องและรวบรวมไว้ในถังขยะซึ่งมีประจำไว้แต่ละชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยแม่บ้านจะทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น ขวดน้ำพลาสติก ขวดแก้ว เพื่อรวบรวมและนำไปขายต่อไป ส่วนขยะที่ไม่ต้องการจะเก็บมารวมไว้ในถังขยะพลาสติกแบบมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จากการคำนวณปริมาณขยะต้องใช้ถังขยะ จำนวน 5 ถัง (ตำแหน่งจุดพักขยะดังแสดงในรูปที่ 1-3)

แต่ในปัจจุบันรวบรวมได้เพียงประมาณ 2 ถัง/วัน (ถังขยะขนาด 240 ลิตร) เนื่องจากมีการแยกขยะประเภทขวดพลาสติก ขวดแก้ว ขวดอลูมิเนียม และขยะประเภทอื่นที่ขายได้ออกจึงมีปริมาณขยะลดลง รถเก็บขยะของสำนักงานรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลา 19.00-20.00 น.

สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากกิจกรรมของโรงแรม ส่วนใหญ่จะเหมือนกับบ้านพักอาศัยทั่วไป แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมแยกออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป โดยผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอให้ทางโครงการจัดเตรียมถังขยะพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เขียนติดข้างถังว่า “ขยะอันตราย” จัดเก็บไว้บริเวณที่เก็บขวดน้ำพลาสติกที่แยกไว้ขาย โดยขยะมูลฝอยอันตรายจะต้องจัดบรรจุในถุงพลาสติกที่ เขียนติดข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” ก่อนทิ้งในถังขยะ ซึ่งเมื่อโครงการสร้างห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ จะนำขยะมาเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมแทน เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดเก็บต่อไป

### 1.2.8 ระบบไฟฟ้า

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า : มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 44,435 หน่วย/ห้อง (พ.ศ. 2547) และ 41,643 หน่วย/ห้อง (พ.ศ. 2548)

- แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ : โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยอยู่ในเขตบริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเสียบ

### 1.2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ปัจจุบัน ได้แก่

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย (รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งแสดงดังตารางที่ 1-1)

(1) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ ใช้แบบ Alarm Bell ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นชนิดติดลอย ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ทางเดินของแต่ละชั้น ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 6 จุด



(2) สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Manual Station) เป็นแบบตั้ง ติดตั้งครบทุกชั้น

รวม 4 จุด

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน

ลำดับ	ชนิด	จำนวน			
		ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4
1	ถังเคมีดับเพลิง ขนาด10 ปอนด์	5	3	3	3
2	อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Bell)	1	2	2	1
3	สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Manual Station)	1	1	1	1
4	Automatic Light	5	2	2	2
5	ไฟฉุกเฉิน (กลม)	5	4	4	-
6	กล้องวงจรปิด	3	3	3	1
7	ป้ายบอกทางหนีไฟ				
	- มีไฟแสงสว่าง	-	4	4	3
	- ไม่มีไฟแสงสว่าง	-	10	6	-
8	แผนผังทางหนีไฟนอกห้องพัก	-	3	3	-
9	แผนผังทางหนีไฟในห้องพัก	ทุกห้อง	ทุกห้อง	ทุกห้อง	ทุกห้อง
10	กุญแจประตูฉุกเฉิน	-	4	4	2
11	Phone Call	2	2	2	1

ที่มา : มหาวิทยาลัยนเรศวร, ธันวาคม 2548

(3) ระบบส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Speaker) เป็นแบบส่งเสียงพูดฉุกเฉิน โดยใช้ลำโพงและเครื่องขยายเสียงซึ่งมีกำลังพอที่จะรับลำโพงทุกตัวให้ดังพร้อมกันได้มีไมโครโฟนพร้อมสวิตช์กดพูดและอุปกรณ์ปรับสัญญาณในวงจรของเครื่องขยายเสียงและลำโพง โดยติดตั้งครบทุกชั้น รวม 7 จุด

**แผนการปรับปรุงเพิ่มเติม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)**

(1) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector (ตำแหน่งติดตั้งดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-10)

(2) ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง

2) ระบบผจญเพลิง ได้แก่ ถึงเคมีดับเพลิงขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 14 ถัง (รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้ง ดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-10)

**ระบบผจญเพลิง ที่ปรับปรุงเพิ่มเติม**

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ

(2) มีการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอและหากนำไปเติมสารเคมีต้องมี  
ถังสำรองเพื่อติดตั้ง

**3) ระบบทางหนีไฟ ประกอบด้วย**

3.1) บันไดหนีไฟ (Stairwell) เนื่องจากเป็นอาคารเก่า มีความสูง 4 ชั้น ดังนั้นระบบทาง  
หนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟ (Stairwell) 4 จุด รายละเอียดดังนี้

(1) บันไดหลักภายในอาคารด้านซ้าย กว้าง 1.5 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่สู่พื้นดิน

(2) บันไดหลักภายในอาคารด้านขวา กว้าง 1.5 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สามสู่พื้นดิน

(3) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร อยู่ด้านซ้ายของอาคาร มีลักษณะเป็นบันไดแนวตั้ง  
(Emergency Ladder) กว้าง 0.45 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่ถึงระดับเพดานชั้นที่ 1 ซึ่งสูงจากพื้น 3.50 เมตร

(4) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร อยู่ด้านขวาของอาคาร มีลักษณะเป็นบันไดแนวตั้ง  
(Emergency Ladder) กว้าง 0.45 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่ถึงระดับเพดานชั้นที่ 1 ซึ่งสูงจากพื้น 3.50 เมตร

3.2) Automatic Light ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 11 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้นดังตารางที่ 1-1)

3.3) ไฟฉุกเฉิน(กลม) ติดตั้งชั้น 1 ถึง 3 รวม 13 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้นดังตารางที่ 1-1)

3.4) กล้องวงจรปิด ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 10 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้นดังตารางที่ 1-1)

3.5) แผนผังทางหนีไฟนอกห้องพัก ติดบริเวณชั้น 2 และ 3 รวม 6 จุด ใช้ในการบอก  
ตำแหน่งที่ผู้พักอยู่ ตลอดจนตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น  
และเส้นทางหนีไฟ (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้น แสดงดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-11)

3.6) แผนผังทางหนีไฟในห้องพัก ติดภายในทุกห้องพัก ใช้ในการบอกตำแหน่งที่ผู้พักอยู่  
ตลอดจนตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น เส้นทางหนีไฟ

3.7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Sign Fire) มีการติดตั้ง 2 ลักษณะ คือ

(1) มีไฟแสงสว่าง เขียนข้อความทั้งภาษาไทยและอังกฤษ ว่า “ทางหนีไฟ  
(Fire Exit)” ติดบริเวณชั้น 2 ถึง 4 รวม 11 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้น ดังตารางที่ 1-1)

(2) ไม่มีไฟแสงสว่าง เขียนข้อความทั้งภาษาไทยและอังกฤษว่า “ทางหนีไฟ  
(Fire Exit)” ติดบริเวณชั้น 2 ถึง 3 รวม 16 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้น ดังตารางที่ 1-1)



- แผนการปรับปรุงเพิ่มเติมระบบทางหนีไฟ

1) แผนผังอาคาร

1.1) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ให้สอดคล้องกับแบบ  
แปลนจริงของอาคาร

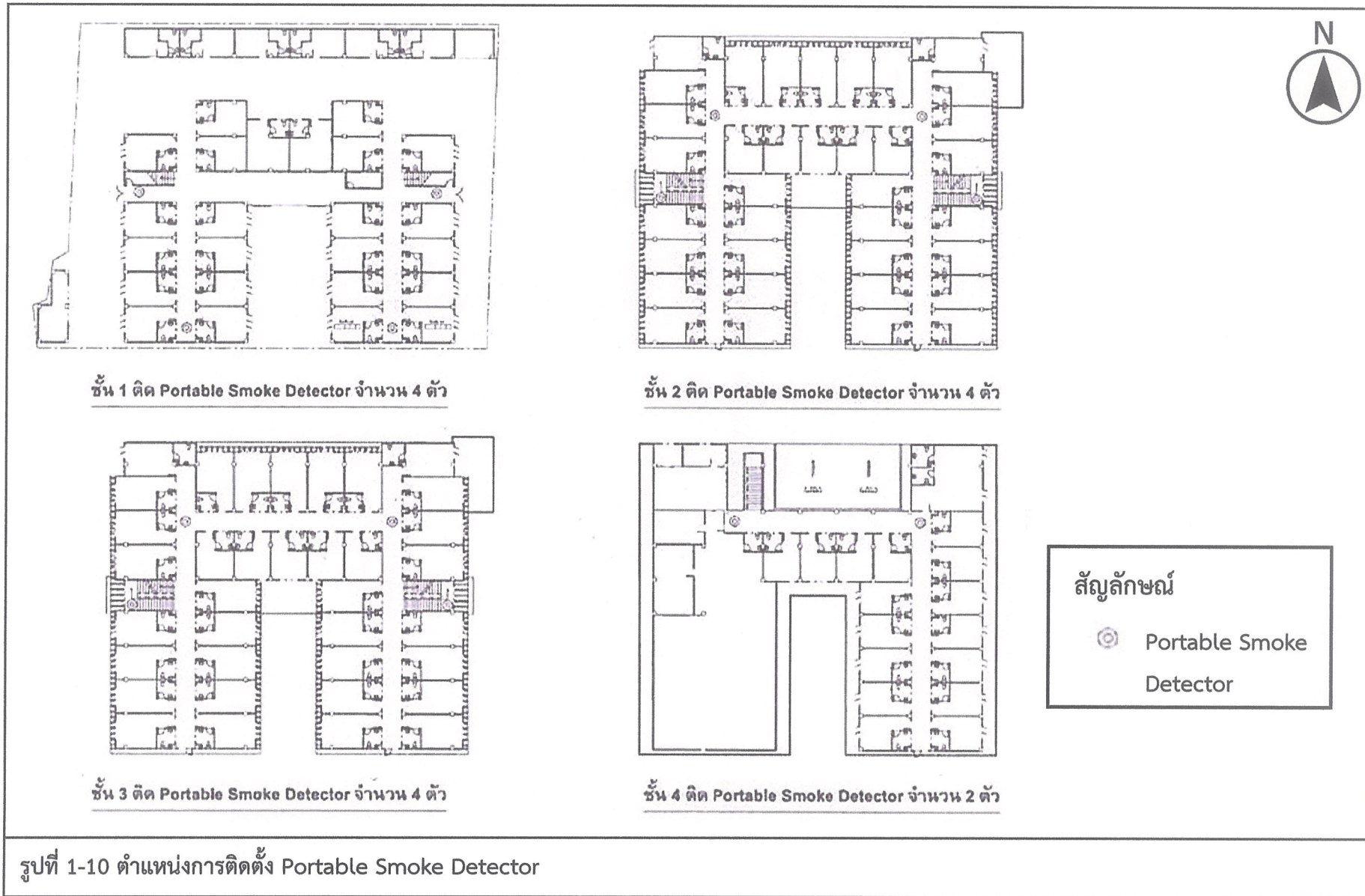
2) ป้ายบอกทางหนีไฟ

2.1) เพิ่มป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1

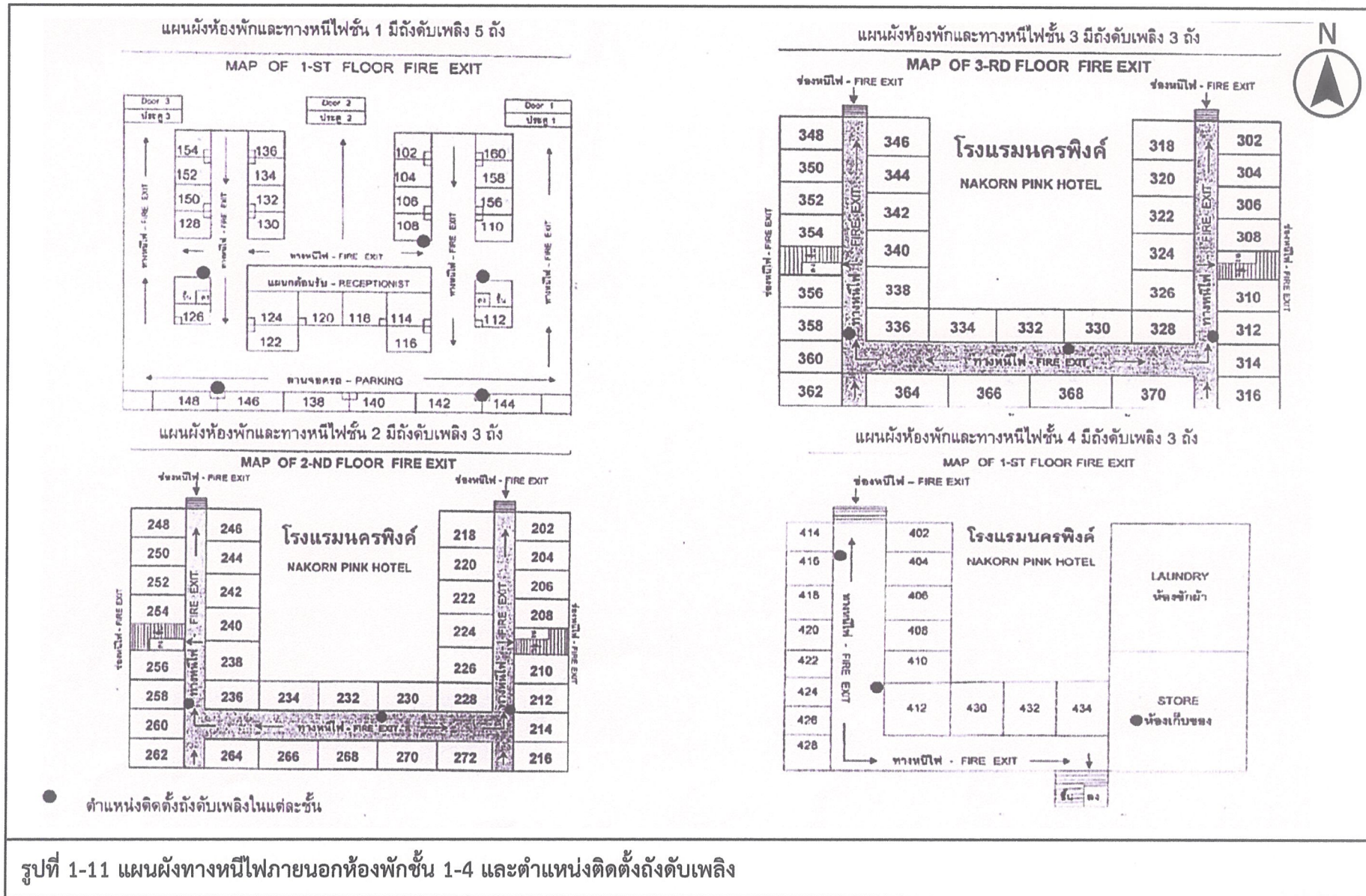
2.2) เพิ่มป้ายบอกทางตัน (No Exit) บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 จุด

2.3) เพิ่มสัญลักษณ์การบอกจุดรวมพล (แสดงดังรูปที่ 1-12)

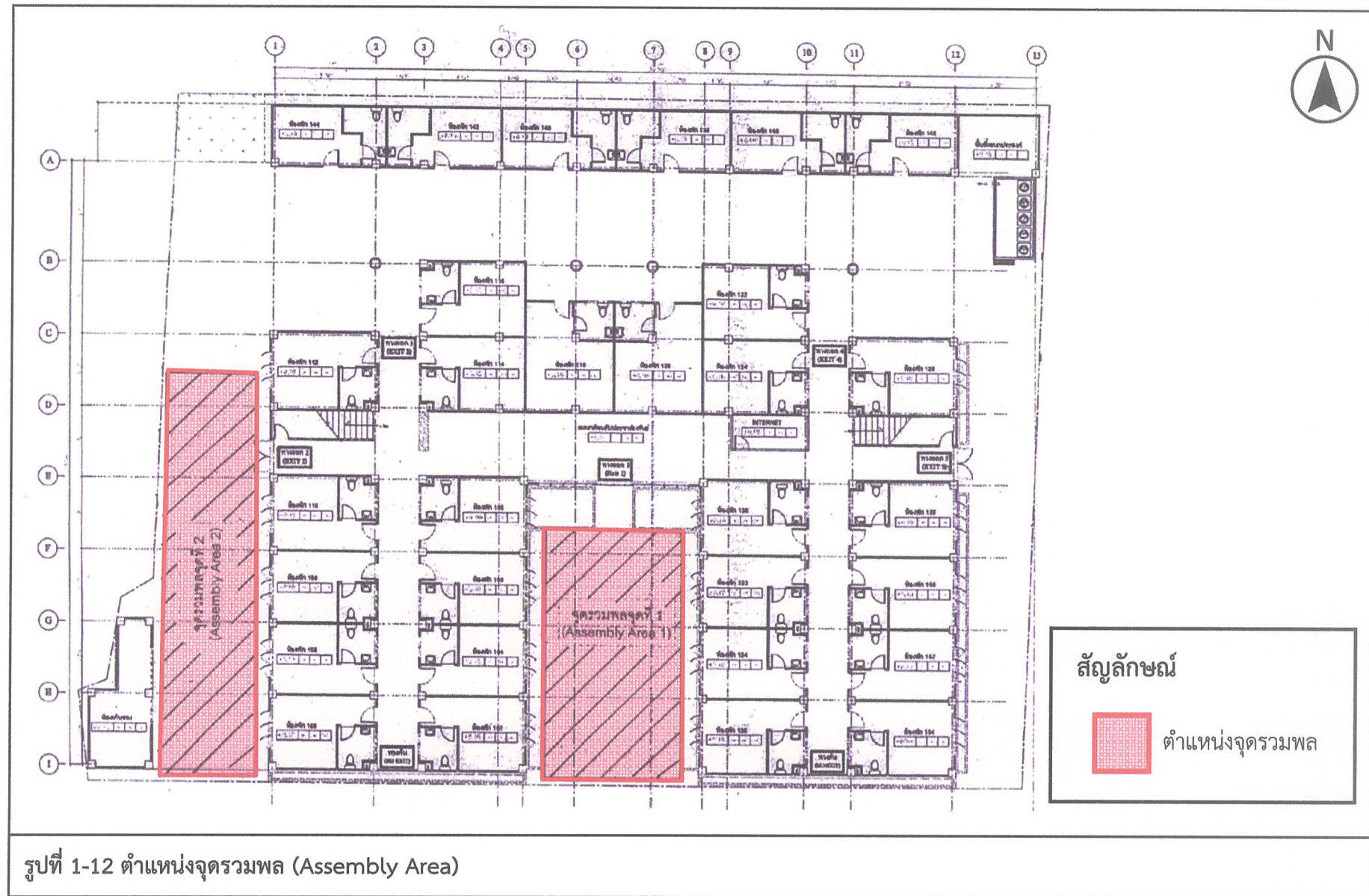
2.4) เพิ่มป้ายทางออก (Exit) บริเวณชั้นที่ 1 (แสดงดังรูปที่ 1-12)













### 1.3 ขอบเขตการดำเนินงานเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ) สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษา จะทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ในมาตรการฯ ที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

1.3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ พร้อมทั้งรายงานผล และสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-2

1.3.3 การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัดเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

### 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4.1 ดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมนครพิกังค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิกังค์ จำกัด ในปี พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ											
			ปี พ.ศ. 2568						ปี พ.ศ. 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ	6 เดือน/ครั้ง					วันที่ 28							
2	รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ครั้ง					วันที่ 28							

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568